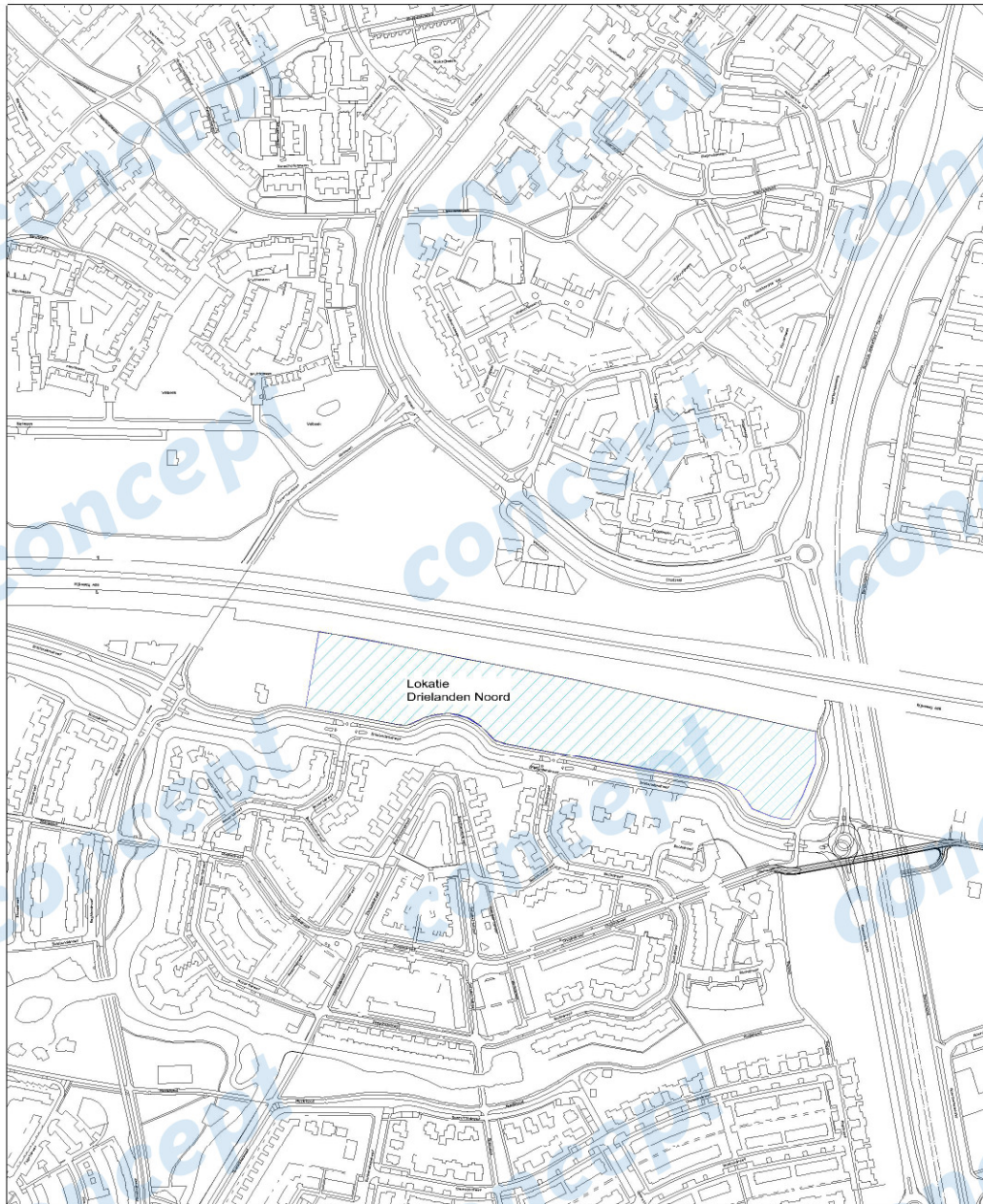




Drielanden Noord



gemeente harderwijk



 Lokatie Drielanden Noord




L:\EXTERN-->INTERN-UITM\lieu\Crematorium\Lokaties 2015.dwg

Afd. V&W	get : JHT	wijz:	formaat	schaal	tekeningnummer
GEO-Informatie	dat : 17-04-2015	dat :	A4	1:5000	ZIE BOVEN

Zoeklocatie op kaart

op de kaart is zo volledig als mogelijk de zoeklocatie aangegeven, bij uitwerking na besluitvorming kan de locatie op details afwijken



<p>Karakter van de zoeklocatie</p>	<p>Ligging: ingesloten door de A28 en de woonwijk Drielanden</p> <p>Gebruik: grotendeels groen/agrarisch, in het westelijk deel is een sport en fysio centrum gevestigd</p> <p>Bestemming: gemengd (combinatie kantoor en maatschappelijk)</p>
<p>Functies in de directe omgeving</p>	<p>Kantoren, sport, wonen en verkeer.</p>
<p>Toelichting kleuren wat betekenen de kleuren rood, oranje en groen</p>	<p> geen belemmeringen, ontwikkeling mogelijk</p> <p> oplosbare belemmeringen aanwezig</p> <p> belemmeringen aanwezig, ontwikkeling niet mogelijk</p>
<p>Bedrijfsvoering hoe verhouden de kosten voor de bedrijfsvoering per locatie zich ten opzichte van elkaar</p>	<p>Extra investeringen en extra kosten voor onderhoud en bedrijfsvoering vergeleken met de locatie Elzenhof.</p>
<p>Verkeer wat zijn de gevolgen van de verwachte verkeer aantrekkende werking op de bestaande infrastructuur en de benodigde parkeervoorziening</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● de locatie is via gebiedsontsluitingswegen met de auto en fiets goed bereikbaar. ● capaciteit van de wegen is voldoende voor de verwachte extra verkeersbewegingen (± 250 gedurende de dagperiode). ● voor parkeervoorzieningen (± 100 parkeerplaatsen) is voldoende ruimte beschikbaar. ● voor bewoners wordt door de uitvoering van de bestaande ontsluiting weinig overlast van de extra verkeersbewegingen verwacht (voor geluid zie thema Milieu).
<p>Milieu wat is de milieubelasting (bodem, externe veiligheid, geluid, geluid verkeer, luchtkwaliteit, geur) op de omgeving als gevolg van een crematorium</p> <p>Afstanden uit de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering: geur 100 meter stof 10 meter geluid 30 meter gevaar 10 meter</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● afstand tot gevoelige bestemmingen, met name wonen, is voldoende. ● Activiteitenbesluit milieubeheer – crematoria moeten voldoen aan de voorschriften voor bijvoorbeeld geluid, geur en luchtkwaliteit; voorwaarde is dat het crematorium op deze locatie voldoet aan de voorschriften uit het besluit; geluid- en geuroverlast is dan onwaarschijnlijk. ● bodem – op basis van beschikbare informatie levert de bodemkwaliteit geen belemmeringen op. ● externe veiligheid – locatie ligt binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van het spoor en buisleiding voor aardgas, uitspraak over en verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. ● geluid en luchtkwaliteit verkeer – een crematorium genereert een beperkt aantal extra verkeersbewegingen per dag (± 250 in de dagperiode); knelpunten voor geluid en luchtkwaliteit als gevolg van verkeer aantrekkende werking is niet waarschijnlijk.



<p>Natuur welke invloed heeft de vestiging van een crematorium op de instandhouding van de vastgestelde natuurwaarden</p>	<p>Afstand tot Natura 2000-gebied is ± 1.500 meter.</p> <p>Voor een nieuwe activiteit moet in beeld worden gebracht wat de effecten van die nieuwe activiteit zijn op het behoud, de uitbreiding of verbetering van de natuurwaarden (de instandhoudingsdoelstellingen) in Natura 2000-gebieden. Om dat vast te kunnen stellen is onderzoek nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uit onderzoek moet blijken welk effect de stikstofdepositie heeft op de instandhoudingsdoelstellingen, de verwachting is dat maatregelen niet uitgesloten kunnen worden; • de locatie ligt voor de overige aspecten, bijvoorbeeld verstoring, op voldoende afstand van kwetsbare natuurgebieden, negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden is niet waarschijnlijk.
<p>Stedenbouw is de realisatie stedenbouwkundig verantwoord op de locatie</p>	<p>Stedenbouwkundig een geschikte locatie maar niet de beste vanwege de combinatie met andere functies die het vigerende bestemmingsplan toestaat en de locatie is de entree van de woonwijk Drielanden.</p>
<p>Uitstraling sluit de omgeving aan bij de behoefte aan een serene sfeer die past bij de functie</p>	<p>De locatie ligt in de directe invloedssfeer van de A28, afhankelijk van de precieze indeling, in de directe invloedssfeer van of dicht bij het spoor en dicht bij de woonwijk Drielanden.</p> <p>De combinatie van de functies in de omgeving sluiten voor wat betreft de uitstraling van de omgeving niet aan bij de behoefte van een serene sfeer die past bij een crematorium. Afgezet tegen de gewenste uitstraling heeft de omgeving eerder een lawaierige en onrustige uitstraling.</p> <p>Ook de combinatie van functies die het vigerende bestemmingsplan toestaat (kantoren en maatschappelijke functies) sluiten niet goed aan bij de behoefte van een serene sfeer.</p>
<p>Procedures welke procedures zijn noodzakelijk voor de realisatie van een crematorium: - alleen het vigerende bestemmingsplan en m.e.r.-procedure zijn voor dit thema van belang; omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit is in alle gevallen vereist.</p>	<p>Crematorium is conform het vigerende bestemmingsplan mogelijk.</p> <p>Mogelijke m.e.r.-procedure als uit de voortoets blijkt dat vanwege de stikstofdepositie een passende beoordeling noodzakelijk is. De noodzaak van een passende beoordeling leidt automatisch tot een planm.e.r.-plicht.</p>
<p>Archeologie/cultuurhistorie Wat zijn archeologische verwachtingen en wat is de cultuurhistorische waarde van de locatie</p>	<p>Gebied is archeologisch al verstoord, geen belemmeringen.</p>