



Fokko Kortlanglaan



gemeente harderwijk



 Lokatie Fokko Kortlanglaan




L:\EXTERN-->INTERN-UIT\Milieu\Crematorium\Lokaties 2015.dwg

Afd. V&W	get : JHT	wijz:	formaat	schaal	tekeningnummer
GEO-Informatie	dat : 17-04-2015	dat :	A4	1:5000	ZIE BOVEN

Zoeklocatie op kaart

op de kaart is zo volledig als mogelijk de zoeklocatie aangegeven, bij uitwerking na besluitvorming kan de locatie op details afwijken



<p>Karakter van de zoeklocatie</p>	<p>Ligging: tussen spoor, Groene Zoomweg en gemeentegrens met Ermelo</p> <p>Gebruik: agrarisch</p> <p>Bestemming: wonen, met toepassing van wijzigingsbevoegdheid bedrijf (bedrijvenlijst functiemenging)</p>
<p>Functies in de directe omgeving</p>	<p>Groen/agrarisch, verkeer, wonen, onderwijs (Fokko Kortlanglaan 181) en leisure (Kolbaanweg)</p>
<p>Toelichting kleuren wat betekenen de kleuren rood, oranje en groen</p>	<p> geen belemmeringen, ontwikkeling mogelijk</p> <p> oplosbare belemmeringen aanwezig</p> <p> belemmeringen aanwezig, ontwikkeling niet mogelijk</p>
<p>Bedrijfsvoering hoe verhouden de kosten voor de bedrijfsvoering per locatie zich ten opzichte van elkaar</p>	<p>Extra investeringen en extra kosten voor onderhoud en bedrijfsvoering vergeleken met de locatie Elzenhof.</p>
<p>Verkeer wat zijn de gevolgen van de verwachte verkeer aantrekkende werking op de bestaande infrastructuur en de benodigde parkeervoorziening</p>	<ul style="list-style-type: none"> • de locatie is via de Fokko Kortlanglaan met de auto en fiets goed bereikbaar. • capaciteit van de wegen is voldoende voor de verwachte extra verkeersbewegingen (± 250 gedurende de dagperiode). • voor parkeervoorzieningen (± 100) is voldoende ruimte beschikbaar. • voor bewoners wordt door de uitvoering van de bestaande ontsluiting weinig overlast van de extra verkeersbewegingen verwacht (voor geluid zie thema Milieu). <p>NB de ontsluiting ligt op grondgebied van de gemeente Ermelo</p>
<p>Milieu wat is de milieubelasting (bodem, externe veiligheid, geluid bedrijven, geluid verkeer, luchtkwaliteit, geur) op de omgeving als gevolg van een crematorium</p> <p>Afstanden uit de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering: geur 100 meter stof 10 meter geluid 30 meter gevaar 10 meter</p>	<ul style="list-style-type: none"> • afstand tot gevoelige bestemmingen, met name wonen, is voldoende • Activiteitenbesluit milieubeheer – crematoria moeten voldoen aan de voorschriften voor bijvoorbeeld geluid, geur en luchtkwaliteit; voorwaarde is dat het crematorium op deze locatie voldoet aan de voorschriften uit het besluit; geluid- en geuroverlast is dan onwaarschijnlijk • bodem – op basis van beschikbare informatie levert de bodemkwaliteit geen belemmeringen op • externe veiligheid – locatie ligt binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van het spoor en buisleiding voor aardgas, uitspraak over en verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk • geluid en luchtkwaliteit verkeer – een crematorium genereert een beperkt aantal extra verkeersbewegingen per dag (± 250 in de dagperiode); knelpunten voor geluid en luchtkwaliteit als gevolg van verkeer aantrekkende werking is niet waarschijnlijk



<p>Natuur welke invloed heeft de vestiging van een crematorium op de instandhouding van de vastgestelde natuurwaarden</p>	<p>Afstand tot Natura 2000-gebied is ± 900 meter.</p> <p>Voor een nieuwe activiteit moet in beeld worden gebracht wat de effecten van die nieuwe activiteit zijn op het behoud, de uitbreiding of verbetering van de natuurwaarden (de instandhoudingsdoelstellingen) in Natura 2000-gebieden. Om dat vast te kunnen stellen is onderzoek nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uit onderzoek moet blijken welk effect de stikstofdepositie heeft op de instandhoudingsdoelstellingen, de verwachting is dat maatregelen niet uitgesloten kunnen worden; • de locatie ligt voor de overige aspecten, bijvoorbeeld verstoring, op voldoende afstand van kwetsbare natuurgebieden, negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden is niet waarschijnlijk.
<p>Stedenbouw is de realisatie stedenbouwkundig verantwoord op de locatie</p>	<p>Zeer geschikte locatie vanwege de landelijk en rustige ligging zonder woonwijken op korte afstand, de bestaande Fokko Kortlanglaan heeft een statig karakter dat goed bij een crematorium past.</p>
<p>Uitstraling sluit de omgeving aan bij de behoefte aan een serene sfeer die past bij de functie</p>	<p>De locatie ligt in de deels landelijke omgeving van de Groene Zoom. De sfeer van de landelijke omgeving en de Fokko Kortlanglaan sluit goed aan bij de behoefte van een serene sfeer die past bij een crematorium.</p> <p>Maar de locatie ligt binnen de invloedssfeer van het spoor met mogelijk verstoring van plechtigheden door geluid afkomstig voor het treinverkeer.</p> <p>De locatie is geschikt te maken met een goede landschappelijk inrichting van het terrein gecombineerd met een voor de functie geschikt ontwerp van het gebouw. Het gebouw en de landschappelijke inrichting van het terrein moeten op elkaar zijn afgestemd om de juiste sfeer te creëren en zoveel als mogelijk de invloeden van de omgeving te compenseren.</p>
<p>Procedures welke procedures zijn noodzakelijk voor de realisatie van een crematorium: - alleen het vigerende bestemmingsplan en m.e.r.-procedure zijn voor dit thema van belang; omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit is in alle gevallen vereist.</p>	<p>Crematorium is conform het vigerende bestemmingsplan <u>niet</u> mogelijk, wijziging bestemmingsplan noodzakelijk.</p> <p>Mogelijke m.e.r.-procedure als uit de voortoets blijkt dat vanwege de stikstofdepositie een passende beoordeling noodzakelijk is. De noodzaak van een passende beoordeling leidt automatisch tot een planm.e.r.-plicht.</p>
<p>Archeologie/cultuurhistorie Wat zijn archeologische verwachtingen en wat is de cultuurhistorische waarde van de locatie</p>	<p>Het gebied heeft een middelhoge archeologische verwachting. Archeologisch vooronderzoek is noodzakelijk om na te gaan of archeologische waarden in het geding zijn. Landschappelijk inpassing gewenst.</p>